

Igal Nagyközség Önkormányzat
Képviselőtestületének

8/2006. (XI.28.)

r e n d e l e t e

az „Igal helyi építési szabályzatáról” szóló 7/2001. (XII.3.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról.

Igal Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján – az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) figyelemmel – az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

(1) A 7/2001. (XII.3.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 1. §. Új (12) bekezdéssel egészül ki, az alábbiak szerint:

**(12) A Gábor Andor utca déli irányú folytatásának két oldalán tervezett TV és KÜ-I övezeti jelű területeken – a 605/6 hrsz-ú tó környezetének mélyfekvésű területrészein, valamint az egykori anyagnyerőhely feltöltött, mesterséges bevágásokkal, részükkel érintett területein – a beépítés feltételeit geotechnikai és talajmechanikai vizsgálatok alapján kell meghatározni.
Ezzel együtt a további bekezdések számozása eggyel nő.**

(2) A R. 2. §. (1) bekezdés e. pontja módosul az alábbiak szerint:
e., különleges terület, ezen belül:

ea., az idegenforgalmi fogadóhely (szállás- és vendéglátóhely, sportlétesítmény), idősek lakóparkja, valamint továbbképzési és rehabilitációs központ területe (KÜ-I), ahol a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,8

eb., a termálfürdő területe (KÜ-F), ahol a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,25

ec., a temetők, kegyeleti parkok területe (KÜ-T)

ed., a sportterületek (KÜ-S)

ef., a szennyvíztisztító telep területe (KÜ-Sz)

(3) A R 10. §. (1) bekezdése módosul az alábbiak szerint:

(1) A település területén különleges területek:

a., az idegenforgalmi fogadóhely (szállás- és vendéglátóhely, sportlétesítmény), idősök lakóparkja, valamint továbbképzési és rehabilitációs központ területe (KÜ-I)

b., a termálfürdő (KÜ-F)

c., a temetők, kegyeleti parkok (KÜ-T)

d., a sportterületek (a sportpálya és a volt szovjet laktanya területén kialakítandó sportterület (KÜ-S)

e., a szennyvíztisztító telep területe (KÜ-SZ).

(4) A R 15. §. Címe **Vízgazdálkodási terület**-re módosul, valamint a 15. §. új (4) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

(4) A 605/6 hrsz-ú ingatlanon levő tó körüli beültetési kötelezettséget 25 m szélességben nem jelöl ki.

Ezzel együtt a további bekezdések számozása eggyel nő.

(5) A R mellékletét képező „2.4. Belterület szabályozási terv” megnevezésű tervlap jelmagyarázata kiegészül a (K-T) közlekedési terület (töltőállomás) övezeti jellel.

2. §.

E rendelet 2006. december 1. napján lép hatályba.

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.



Fülöp László
Jegyző



Dr. Jakab József
polgármester

A rendelet kihirdetve:

Igal, 2006. december 1.



Fülöp László
jegyző

