

IGAL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2016. (XI.30.) rendelettel módosított

15/2015. (XII. 1.)

önkormányzati rendelethe

a helyi adókról

Igal Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ban, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről 1991. évi XX. törvény 138. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése h) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adó bevezetése

1. §.

Az Önkormányzat illetékességi területén az alábbi helyi adókat (a továbbiakban adó) vezeti be:

- a) építményadó
- b) telekadó
- c) kommunális jellegű adó
- d) idegenforgalmi adó
- e) helyi iparüzési adó

E rendelet alkalmazásában: település övezetei:

(1) **Üdülőövezet:** A következő utcákból és térből áll:
Napsugár, Szegfű, Akácfa, Kemping, Gábor u, Acsai u. belterületi része, Hegyi u. belterületi része, Rét, Nyár, Tavasz, Orgona, Rákóczi tér

(2) **Lakóövezet:** A következő utcákból, terekből és telepekből áll:
Táncsics telep, Petőfi S., Ady E., Szent István, Farkas János, Budavár, Mátyás Király, József A, Kupavezér, Kaposvári, Szabadság tér, Zrínyi, Dózsa telep, Gábor u. Rákóczi tér rendezési tervben szereplő KEL, FL elnevezésű területei.

2. §

Az építményadó alapja

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. §

Az adó évi mértéke

- (1) Az üdülőövezetben:
- a) lakás, üdülő és nem lakás céljára szolgáló építmény után: 740.Ft/m²,
- (2) A lakóövezetben:
- a.) vállalkozói tevékenységgel kapcsolatban használt valamennyi üzleti célú építmény után: 740.Ft/m²
- (3) A külterületi övezetben:
- a) egyéb építmény után (pl nem növénytermesztésre szolgáló és nem növénytermesztéshez kapcsolódó építmény): 670.Ft/m²,
 - b) a növénytermesztés céljára szolgáló és a növénytermesztéshez kapcsolódó építménynek a pihenés céljára használt helyiségcsoportja után: 280.Ft/m²,
 - c) vállalkozói tevékenységgel kapcsolatban használt építmény után: 280.Ft/m²

4. §

Adómentesség

- (1) Mentés az adó alól:
- a) a szükséglakás,
 - b) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
 - c) Gyógy, vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m².
 - d) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
 - e) e) a lakás és üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiség,
 - f) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növény-termesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.
 - g) ¹lakóövezetben lévő lakás, garázs és gépjármű tárolására szolgáló helyiség, továbbá minden egyéb építmény, mely nem vállalkozási tevékenység célját szolgálja

¹ Modosította: a 13/2016.(XI.30) számú rendelet 2§-a. Hatályos:2017.január 1-től.

2. Telekadó

5. §

Az adó alapja

(1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

6. §

Az adó mértéke

a) lakóövezetben:	23.Ft/m ²
b) üdülőövezetben:	0,-Ft/m ²
c) Orgona és Budavár utca közötti közmű nélküli telkek:	2.Ft/m ²

7. §

Adómentesség, adókedvezmény

(1) Mentés az adó alól:

- a.) az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész
- b.) a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll, és e tény a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági, igazgatási szerv az adó évben igazolja.
- c.) a telek épülettel való beépítése félévének utolsó napján szűnik meg
- d.) az adóalany termék- előállító üzeméhez tartozó jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő- biztonsági terület (övezet), feltéve ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50 %-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.
- e.) a 4 § b)-d) pontjában meghatározott építményekhez tartozó teleknek az a része, amely a Htv.19 § a) pontjában meghatározott mértéket meghaladja.
- f.) Mentés továbbá magánszemély tulajdonában álló teleknek az a része, amely a Htv 19 § a) pontjában meghatározott mértéket meghaladja.

3. Magánszemély kommunális adója

8. §

Az adó éves mértéke

(1) Az adó évi mértéke lakásonként:

- | | |
|--|----------------|
| a) Lakóövezetben létesült lakás után | 16.500.-Ft/év, |
| b) Nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti joga után | 16.500.-Ft/év |

9. §

Adómentesség, adókedvezmény

Mentes az adó megfizetése alól:

- (1) Az üdülőövezetben és a külterületi övezetben található:
- a) nem lakás céljára szolgáló építmény,
 - b) a beépítetlen belterületi földrészlet.
 - c) Lakás (lakóépület)
 - d) Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga
- (2) A lakóövezetben lévő: 1
- a) nem lakás céljára szolgáló építmény
 - b) beépítetlen belterületi földrészlet
- (3) Alanyi adómentességet kapnak az Igali Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület tagjai közül a készenléti szolgálatot ellátó önkéntes tűzoltók a Tűzoltóparancsnok tárgyév február 28.-ig beérkezett kérelme alapján.

4. Idegenforgalmi adó

10. §

Az adó alapja

(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

11. §

Az adó mértéke

(1) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 300,-Ft/fő

12. §

Adómentesség

(1) Idegenforgalmi adó alól mentes:

- a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
- b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
- c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
- d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pontja];
- e) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy.

5. Helyi iparűzési adó

13. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke, az adóalap **2%-a**,
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként: 1.000.- Forint a Htv. 37. §. (2) bekezdésének a-b. pontjára vonatkozólag.

14. §

Adómentesség

- (1) Adómentes a házi orvos vállalkozó, ha a vállalkozási szintű adóalapja az adó évben 20 millió forintot nem haladja meg.

- (2) Az 1) bekezdésben meghatározott adókedvezmény formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, melyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-ai 1407/2013/EU Bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12. 24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.
- (3) A kedvezményezett az adókedvezmény következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi árufuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.
- (4) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – e rendelet mellékletében foglaltak szerint nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.
- (5) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások nettó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. (Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.)
- (6) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012. 04. 26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.
- (7) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában

nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

- (8) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélését követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.
- (9) E §. alkalmazásában állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásokról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet 2. §. 1. pontja szerinti támogatás.
- (10) E §. alkalmazásában egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.”

15. §

Az Ör. az e rendelet szerinti melléklettel egészül ki.

6. Záró rendelkezések

16. §.

- (1) Ez a rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti **3/2015.(III.5)** Igal Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete.
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990.évi C törvény és az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Obbás Gyula
polgármester

Fülöp László
jegyző

Rendelet kihirdetve: SZMSZ-ben leírtak szerint 2015. 12. 01-én.

Fülöp László
jegyző

NYILATKOZAT

az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24., 1. o.) szerinti csekély összegű (de minimális) támogatás esetén

1. Kedvezményezett adatai	
Név:	
Adószám:	
Elérhetőség:	
Aláírássra jogosult képviselő:	
E-mail cím:	
<i>(jelölje X-szel)</i>	
<input type="checkbox"/> Egyesülés a folyamatban lévő és az azt megelőző két adóév során	
<input type="checkbox"/> Szétválás a folyamatban lévő és az azt megelőző két adóév során	
Egyesülés, szétválás ideje:	_____
	(év) (hónap) (nap)

Ezúton nyilatkozom, hogy a folyó pénzügyi évben és az azt megelőző két pénzügyi év során a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése alapján egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, Magyarországon a következő csekély összegű támogatás(ok)ban részesültek.

Nyilatkozatom arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, milyen csekély összegű támogatás(ok)ra nyújtottak be támogatási kérelmet (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

Nyilatkozatom a 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8)-(9) bekezdéseiben írtak betartásához szükséges adatokat is tartalmazza.²

² Az egyesülés által érintett vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást bele kell számítani az egyesülés révén létrejövő, vagy jogutód pályázó csekély összegű támogatási keretébe. Az egyesülést megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás később is jogszerű marad.

Ha egy vállalkozás két vagy több vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő azon vállalkozásnak kell betudni, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységet átvállalta. Ha ennek meghatározására nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást a saját tőkének a

2. Csekély összegű támogatások ³										
Sor- szám	Támogatás jogalapja (bizottsági rendelet száma)	Támogatást nyújtó szervezet	Támogatás kedvezménye- zettje és célja	A támogatást ellenszolgáltatás fejében végzett közúti kereske- delmi árufuva- rozáshoz vette igénybe?	Kérelem benyúj- tásának dátuma ⁴	Odaítélés dátuma	Támogatás összege		Támogatás bruttó támogatástartalma ⁵	
							Forint	Euró	Forint	Euró

³ Az egyesülésre és szétválásra vonatkozó szabályok, valamint és az egy és ugyanazon vállalkozás fogalma által érintett vállalkozások tekintetében is ki kell tölteni.

⁴ Amennyiben a támogatásról még nem született döntés.

⁵ Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet] 2. melléklete alapján.

3. Adatok az egy és ugyanazon vállalkozásokról	
Nyilatkozom, hogy az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése értelmében a kedvezményezett az alábbi vállalkozásokkal minősül egy és ugyanazon vállalkozásnak.	
Vállalkozás neve	Adószáma

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerint csekély összegű támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vonatkozásában nyújtott állami támogatással vagy olyan kockázatfinanszírozási célú intézkedéssel, amelyhez a 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatást nyújtják, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság határozatában meghatározott maximális támogatási intenzitást vagy összeget. Ennek megfelelően a kedvezményezett vonatkozásában az alábbiakról nyilatkozom.⁶

Nyilatkozatom arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett milyen, a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatás elszámolható költségeivel azonos elszámolható költséget tartalmazó, vagy milyen kockázatfinanszírozási célú intézkedésre nyújtott be támogatási kérelmet, amelyhez a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatást is kéri (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

⁶ Itt kizárólag a kedvezményezett tekintetében kell nyilatkozni, az egyesülésre és szétválásra vonatkozó szabályok, valamint és az egy és ugyanazon vállalkozás fogalma által érintett vállalkozások tekintetében nem.

4. Adatok az azonos elszámolható költségek vagy a csekély összegű támogatással azonos célú kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatásokra

Sor- szám	Támogatás jogalapja (uniós állami támogatási szabály)	Támogatást nyújtó szervezet	Támogatási kategória (pl. regionális beruházási támogatás)	Kérelem benyújtásának dátuma ⁷	Odaítélés dátuma	Azonos elszámolható költségek teljes összege jelentértéken		Azonos kockázatfinanszíro- zási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatás bruttó támogatástartalma / azonos elszámolható költségek vonatkozásában nyújtott állami támogatás bruttó támogatástartalma ⁸		Maximális támogatási intezitás (%) vagy maximális támogatási összeg
						Forint	Euró	Forint	Euró ⁹	

⁷ Amennyiben a támogatásról még nem született döntés.

⁸ A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján.

⁹ A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell kiszámítani:

Ha létező támogatási program másként nem rendelkezik, az uniós állami támogatási szabályokban, euróban meghatározott összegek forintra történő átszámításánál a támogatási döntés napját megelőző hónap utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott devizaárfolyam alkalmazandó.

Nyilatkozom, hogy a kedvezményezett aláírásra jogosult képviselője vagyok, és a fent megadott adatok helyesek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a fenti adatokat a tárgyban illetékes szerveknek az adatkezelő átadja.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a nyilatkozat kelte és a támogatás odaítélése¹⁰ közötti időszakban egyéb csekély összegű vagy a támogatáshalmazás szempontjából figyelembe veendő más támogatást ítélnék oda a kedvezményezett számára, a kedvezményezett erről haladéktalanul – még a jelen nyilatkozat szerinti támogatás odaítélése előtt – értesíteni köteles a támogatást nyújtót, és köteles megfelelően módosított adattartalommal újból kiállítani a jelen nyilatkozatot.

Kelt:

.....
Kedvezményezett
(aláírás, pecsét)

¹⁰ A csekély összegű támogatást akkor kell odaítéltnek tekinteni, amikor az alkalmazandó nemzeti jogrendszer értelmében a támogatás igénybevételének jogát a kedvezményezett vállalkozásra ruházzák, függetlenül a csekély összegű támogatás folyósításának időpontjától. Csekély összegű támogatást tartalmazó szerződésnél például ez az időpont általában a szerződés kelte.

