

***IGAL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK MÓDOSÍTOTT 15/2003 (XII.29.)
SZÁMÚ***

RENDELETE

a helyi adók bevezetéséről

egységes szerkezetben

HATÁLYOS: 2011. január 1.-től

**IGAL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK a 20/2004 (XII.30.), a 17/2005 (XII.01), a 10/2006 (XII.20.), a 10/2007
(VIII.29.), a 13/2007 (XII.22.) a 13/2008 (XII.22.), a 7/2009 (IV.01.) a 14/2009 (XII.21.) és
a 12/2010 (XII.08.) számú rendeletekkel módosított**

15/2003/XII. 29/számú

r e n d e l e t e

egységes szerkezetbe foglalt szövege a helyi adók bevezetéséről

¹Igal Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) a település és a területfejlesztéshez, a lakossági ellátás színvonalának javításához, valamint az önkormányzati költségvetés egyensúlyi helyzetének megőrzéséhez szükséges források megteremtése érdekében a helyi adók bevezetését tartja szükségesnek.

Az Önkormányzat a helyi adók körére, mértékére és az adózás főbb szabályaira az alábbiakat rendeli:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§

Az Önkormányzat a helyi adókról szóló többször módosított 1990.évi C. törvény 1.§-ának (1) pontjában foglalt felhatalmazás alapján

- a) az építményadót,
- b) a telekadót,
- c) a tartózkodás alapján fizetendő idegenforgalmi adót,
- d) a magánszemélyek és a vállalkozók kommunális adóját, valamint
- e) a helyi iparüzési adót

határozatlan időre bevezeti.

¹ *Módosította: 14/2009 (XII. 21.) számú rendelet 1. §-a. Hatályos: 2010. január 1.-től*

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG

2.§

(1) Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén:

- a) az ingatlantulajdonra, az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- b) a munkaerő foglalkoztatására,
- c) a nem állandó lakosként való tartózkodásra,
- d) az e rendeletben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására (a továbbiakban: adótárgy) terjed ki.

²(2) E rendelet hatálya - a 27.§-ban foglaltak kivételével - nem terjed ki a Magyar Nemzeti Bankra, az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Részvénytársaságra, az Államadósság Kezelő Központ Részvénytársaságra, a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási vállalatra és annak fogvatartottak foglalkoztatását végző jogutódjára.

3.§

(1) E rendelet alkalmazásában adóalany:

- a) a magánszemély,
- b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

³(2) Adómentes az (1) bekezdés b) és c) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztviselő, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény és – kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában – a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság abban az évben, amelyet megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

⁴(3) Valamennyi helyi adó alól mentes az Észak-atlanti Szerződés Szervezete. Az Észak-atlanti Szerződés tagállamainak és az 1995.évi LXVII. törvényben kihirdetett Békepartnerség más részt vevő államainak, Magyarországon kizárólag szolgálati kötelezettség céljából tartózkodó fegyveres erői – ideértve a fegyveres erők alkalmazásában álló nem magyar állampolgárságú, hivatásos szolgálatban lévő és polgári állományú személyeket is - mentesek a lakásbérleti jog után megállapítható magánszemélyek kommunális adója és az **idegenforgalmi adó** alól.

(4) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.

(5) Ha az 1990.évi C. törvény (Htv) az adóalanyiságot az év első napján fennálló állapothoz köti és az önkormányzat az adót év közben vezeti be, akkor a bevezetés évében az adó alanyának azt kell tekinteni, aki /amely az adót bevezető rendelet hatálybalépésének napján megfelel az adóalanyiség követelményének.

² *Módosította: 10/2007 (VIII.29.) számú rendelet 1 §-a. Hatályos: 2007. szeptember 1.-től*

³ *Módosította: 13/2008 (XII.22.) számú rendelet 1. §-a. Hatályos: 2009. január 1.-től*

⁴ *Módosította: 12/2010 (XII.08.) számú rendelet 1. §-a. Hatályos: 2011. január 1.-től*

II. Fejezet
1. ÉPÍTMÉNYADÓ
AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG

4.§

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban: építmény)

⁵(2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet.

3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg használatától függetlenül.

AZ ADÓ ALANYA

5.§

(1) Az adó alanya (3.§) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

⁶(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Társasház,-garázs és üdülő esetében a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

AZ ADÓMENTESSÉG

6.§

Mentes az adó alól:

- a) a szükséglakás,
- b) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- c) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
- d) a lakás és üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiség,
- e) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növény-termesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

⁵ Módosította: 20/2004 (XII.30.) számú rendelet 1. §-a. Hatályos: 2005. január 1.-től

⁶ Módosította: 13/2007 (XII.22.) számú rendelet 1. §-a Hatályos: 2008. január 1.-től

f) a lakóövezetben létesült lakás, garázs és gépjármű tárolására szolgáló helyiség, ⁷továbbá minden egyéb nem vállalkozási tevékenységgel kapcsolatban használt, nem lakás céljára szolgáló építmények.

⁸6/A §

Műemléképület felújításához kapcsolódó adó adómentesség

(1) Ha a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet (a továbbiakban: műemléképületet) felújítják, akkor a épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a (2)-(6) bekezdésekben meghatározottak szerint a felújításra 2008 január 1.-jét követően kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő 3 egymást követő adóévben mentesül az adó alól.

(2) E § alkalmazásában felújítás alatt a műemléképület egészén, illetve homlokzatán és több főszerkezetén végzett olyan általános javítást kell érteni, mely teljesen visszaállítja az épület esztétikai állapotát, valamint legalább eredeti műszaki állapotát. Az adó alanya az egyes bekezdés szerinti mentességre vonatkozó igényét az adóhatóságnak bejelenti.

(3) Az adóhatóság az adómentességre jogosult kérelmét nyilvántartásba veszi és az adót évente megállapítja. A megállapított, de még nem fizetett adót és az eredeti esedékességtől számított – 7. § (1) bekezdése szerint – kamatot az adóhatóság az ingatlanra bejegyzett jelzáloggal biztosítja.

(4) Az adóhatóság az adómentesség időtartamának lejártát követő év január 30.-ig megkeresi a műemlékvédelmi hatóságot, hogy igazolja az épület (2) bekezdés szerinti felújításának tényét és a felújítás befejezésének időpontját. A megkeresett hatóság 15 napon belül válaszol a megkeresésre.

(5) Amennyiben a megkeresés alapján az adóhatóság megállapítja, hogy a (2) bekezdés szerinti felújítás az adómentesség harmadik évének utolsó napjáig megtörtént, akkor a (3) bekezdés szerint nyilvántartott adót és kamatokat törli, valamint haladéktalanul intézkedik az ingatlanügyi hatóságnál a jelzálogjog törlése iránt.

(6) Amennyiben a megkeresés alapján az adóhatóság azt állapítja meg, hogy a (2) bekezdés szerinti felújítás az adómentesség harmadik évének utolsó napjáig nem történt meg, úgy a (3) bekezdésben nyilvántartott adót s annak a 7. § (1) bekezdése szerint számított kamatait az adózónak – az adóhatóság határozata alapján, a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül – meg kell fizetnie.

⁹(7) Ha a mentességi időszak alatt az adóalany alatt az adóalany személye változik, akkor az új adóalany az adóbevallásának benyújtásával egyidejűleg nyilatkozhat arról, hogy a mentességet a mentességi időszak hátralévő részére is igénybe kívánja venni azzal hogy a korábbi adóalany terhére előírt adót és annak 7. § (1) bekezdése szerint számított kamatait – a mentességi feltétel teljesülésének elmaradása esetén - a (6) bekezdésben meghatározottak szerint megfizeti. Ilyen nyilatkozat hiányában az adóhatóság a korábbi adóalanyt terhelő adót és annak 7. § (1) bekezdése szerint számított kamatait a korábbi adóalany terhére az adóalanyiség megszűnését követő február 15.-ig határozatban – a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül való megfizetési határidővel – írja elő. Ha a korábbi adóalany megszűnt vagy elhalálozott, akkor az adóhatóság a korábbi adóalanyt terhelő adót és annak 7. § (1) bekezdése szerint számított kamatait a korábbi adóalany azon jogutódja számára írja elő, aki/amely az adómentes adótárgyat megszerezte, több ilyen jogutód esetén

⁷ Módosította: 10/2007 (VIII.29.) számú rendelet 2. §-a Hatályos: 2007. szeptember 1.-től

⁸ Megállapította: 13/2007 (XII.22.) számú rendelet. Hatályos: 2008. január 1.-től

⁹ Kiegészítette: 13/2008 (XII.22.) számú rendelet 2. §-a. Hatályos: 2009. január 1.-től.

az adót és annak 7. § (1) bekezdése szerint számított kamatait az adóhatóság a jogutódok által az adómentes adótárgyon megszerzett tulajdoni hányadok arányában írja elő határozatban

AZ ADÓFELFÜGGESZTÉS

7.§

(1) Az a 65. életévet betöltött, vagy életkorától függetlenül legalább 67%-ban rokkant ((III. rokkantsági csoport) rokkantnyugdíjas magánszemély, aki egyedül él vagy kizárólag ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (élekvitelszerűen) is lakóhelyeül szolgáló lakás utáni építményadó-fizetési kötelezettségét illetően adófelfüggesztés iránti igényvel élhet az adóhatóság felé.

Az adófelfüggesztés időszaka alatt az adót nem kell megfizetni, az egyébként esedékessé váló adó után azonban az adóhatóság az esedékesség napjától az adófelfüggesztés megszűnése napjáig terjedően a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével egyező mértékű kamatot számít fel. A kamatot a késedelmi pótlék-számítással azonos módon kell számítani.

Az adófelfüggesztés az adóév első napjától, annak (3) bekezdés szerinti megszűnése napjáig tart. Az arra jogosult adózó az adófelfüggesztés iránti igényét legkésőbb az adófelfüggesztés időszaka első adóévének január 15.napjáig jelentheti be az illetékes adóhatóságnál. Az ezen időpontot követően beérkezett igényeket az adóhatóság az adóévet követő év első napjától veszi figyelembe.

(2) Az adóhatóság az adófelfüggesztésre jogosultnak az adófelfüggesztés iránti igényét nyilvántartásba veszi. Az adóhatóság az adófelfüggesztés időtartama alatt évente az éves adóról határozatot hoz, amely tartalmazza az adófelfüggesztéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket.

(3) Az adófelfüggesztés megszűnik a lakás elidegenítése, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzéssel létrejövő vagyoni értékű jog alapítása esetén az átruházásról(alapításról) szóló szerződés földhivatalhoz való benyújtásának napjával, az adózó halálával a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedése napjával, az adófelfüggesztés iránti igény írásban történő visszavonása esetén a visszavonás bejelentésének napján. A megszűnés tényét a kötelezett a megszűnés napjától számított 8 napon belül bejelenti az adóhatóságnak. Az adóhatóság az adófelfüggesztés időtartamára eső esedékessé vált adót és annak kamatát az adófelfüggesztés megszűnését követően határozatban közli a kötelezettel.

(4) A (3) bekezdés alkalmazásában kötelezettnek minősül a lakástulajdon, illetőleg a tulajdoni hányad elidegenítése, a vagyoni értékű jog alapítása esetén a jelzálogjoggal biztosított követelés erejéig a tulajdonjogot (vagyoni értékű jogot) szerző fél, a megszerzett tulajdoni hányada, illetőleg a vagyoni értékű jog értékének arányában, az azon felüli követelést illetően az adófelfüggesztési jog jogosultja, az adófelfüggesztési jog jogosultjának halála esetén a lakás örököse, a megszerzett tulajdoni hányada arányában, az adófelfüggesztés iránti igény visszavonása esetén az adófelfüggesztési jog jogosultja.

Amennyiben a lakás örököse az (1) bekezdés szerinti feltételeknek megfelel – legkésőbb a (3) bekezdés szerinti határozat jogerőre emelkedéséig - kérheti az adófelfüggesztést az örökös halála előtti időszakra jutó, korábban felfüggesztett adóra is, feltéve, hogy az arra lakásra vonatkozott, amelyben az örökös a lakcímbjelentés szabályai szerint és ténylegesen (élekvitelszerűen) is él.

(5) Az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek való megfelelés esetén az adóhatóság minden adóév február 15-éig az adóévre előírt adóról szóló határozattal megkeresi az ingatlan fekvése szerint illetékes földhivatalt a tárgyévi adóösszeg és annak e törvény szerinti kamatai jelzálogjog keretén belül történő bejegyzése iránt. A földhivatal a megkeresés alapján soron

kívül bejegyzí a jelzálogjogot az ingatlan-nyilvántartásba. Ha a kötelezett a felfüggesztett adót és annak kamatát megfizette, az adóhatóság haladéktalanul intézkedik a jelzálogjog törlése iránt.

(6) E § alkalmazásában a vagyoni értékű jog értékét az illetékekről szóló 1990.évi XCIII. törvény 72.§-ának figyelembevételével kell megállapítani.

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE, VÁLTOZÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

8.§

¹⁰(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Engedély nélkül épült vagy a nélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

(4) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

AZ ADÓ ALAPJA

9.§

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

AZ ADÓ MÉRTÉKE

10.§

¹¹**Az adó mértéke:**

(1) Az üdülőövezetben:

a) lakás, üdülő és nem lakás céljára szolgáló építmény után: 575.Ft/m²,

(2) A lakóövezetben:

a) vállalkozói tevékenységgel kapcsolatban használt valamennyi üzleti célú építmény után: 575.Ft/m²

(3) A külterületi övezetben:

a) egyéb építmény után (pl nem növénytermesztésre szolgáló és nem növénytermesztéshez kapcsolódó építmény): 536.Ft/m²,

b) a növénytermesztés céljára szolgáló és a növénytermesztéshez kapcsolódó építménynek a pihenés céljára használt helyiségcsoportja után: 248.Ft/m²,

¹⁰ *Módosította: 13/2008 (XII.22.) számú rendelet 3. §-a. Hatályos: 2009. január 1.-től*

¹¹ *Módosította: 12/2010 (XII.08.) számú rendelet 2. §-a. Hatályos: 2011. január 1.-től*
a 14/2009 (XII.21) számú rendelet 2. §-a hatályát veszttette: 2011. január 1.-el
a 13/2008 (XII.22.) számú rendelet 4. §-a. hatályát veszttette: 2010. január 1.-el
a 13/2007 (XII.22.) számú rendelet 3. §-a hatályát veszttette: 2009. január 1.-el
a 10/2006 (XII.20.) számú rendelet 1. §-a. hatályát veszttette: 2008. január 1.-el
a 17/2005 (XII.01.) számú rendelet 1. §-a hatályát veszttette: 2007. január 1.-el
a 20/2004 (XII.30) számú rendelet 2. §-a hatályát veszttette: 2006 január 1.-el

c) vállalkozói tevékenységgel kapcsolatban használt építmény után:

210.Ft/m²

2. TELEKADÓ AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG

11.§

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet.

AZ ADÓ ALANYA

12.§

Az adó alanya az(3.§) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén az 5.§ (1-2) bekezdésében foglaltak az irányadók.

AZ ADÓMENTESSÉG

13.§

Mentes az adó alól:

- a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
- b) a helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után,
- c) a teleknek a 4.§ (2) bekezdésében meghatározott része,
- d) az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményhez tartozó - jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - védő (biztonsági) terület,
- e) az erdő művelési ágba nyilvántartott terület,
- f) ¹² a 6.§ b)-c) pontjában meghatározott építményekhez tartozó teleknek az a része, amely a 4. § (2) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladja.
- g) ¹³ Mentés továbbá magánszemély tulajdonában álló teleknek az a része, amely a 4. § (2) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladja.

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE, VÁLTOZÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

14.§

¹⁴(1) Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség megszűnik a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolása és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján.

(3) Az adókötelezettségben bekezdésben nem említett – változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

¹² Módosította: 20/2004 (XII.30.) számú rendelet 3. §-a. Hatályos: 2005. január 1.-től

¹³ Kiegészítette: 20/2004 (XII.30.) számú rendelet 4. §-a. Hatályos: 2005. január 1.-től

¹⁴ Módosította: 13/2007 (XII. 22.) számú rendelet 4. §-a. Hatályos: 2008. január 1.-től

AZ ADÓ ALAPJA

15.§

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

AZ ADÓ MÉRTÉKE

16.§

Az adó mértéke:

¹⁵ a) lakóövezetben:	20.Ft/m ²
¹⁶ b) üdülőövezetben:	2.Ft/m ²
c) Orgona és Budavár utca közötti közmű nélküli telkek:	2.Ft/m ²

3. MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

ADÓKÖTELEZETTSÉG, AZ ADÓ ALANYA, AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE ÉS MEGSZŰNÉSE

17.§

(1) Adókötelettség terheli az 5.§ (1-3) bekezdésében, valamint a 12.§-ában meghatározott magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén

- a) lakás(lakóépület),
- b) nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogával,
- c) nem lakás céljára szolgáló építmény vagy
- d) a beépítetlen belterületi földrészlet tulajdonjogával rendelkezik.

(2). Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az abban megjelölt magánszemély tekintendő adóalannak. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

(3) Az adókötelettség keletkezése és megszűnése tekintetében a 8-§-ban, illetőleg a 14.§-ban foglaltak az irányadók.

(4) Az (1) bekezdés b) pontjában foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

(5) A lakásbérleti jogviszonynak az első félévben történő megszűnés esetén a második félévre vonatkozó adókötelettség megszűnik.

¹⁵ Kiegészítette: 20/2004 (XII.30.) számú rendelet 5. §-a Hatályos: 2005. január 1.-től
Módosította: 13/2007 (XII.22.) számú rendelet5. §-a. Hatályos: 2008. január 1.-től
17/2005 (XII.01) számú rendelet 2. §-a hatályát vesztesse 2008. január 1.-el.

¹⁶ Módosította: 7/2009 (IV.01.) számú rendelet 1. §-a. Hatályos: 2009. január 1.-től

AZ ADÓMENTESSÉG

18.§

Mentes az adó alól:

- 1) Az üdülőövezetben és a külterületi övezetben található:
 - a) nem lakás céljára szolgáló építmény,
 - b) a beépítetlen belterületi földrészlet.
 - c) Lakás (lakóépület)
 - d) Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga
- 2) A lakóövezetben lévő:
 - a) nem lakás céljára szolgáló építmény
 - b) beépítetlen belterületi földrészlet
- ¹⁷3) **Alanyi adómentességet kapnak az Igali Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület tagjai közül a készenléti szolgálatot ellátó önkéntes tűzoltók a Tűzoltóparancsnok tárgyév február 28.-ig beérkezett kérelme alapján.**

AZ ADÓ MÉRTÉKE

19.§

Az adó mértéke:

¹⁸

- | | |
|---|---------------|
| a) Lakóövezetben létesült lakás után | 12.000.Ft/év, |
| b) Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga után | 12.000.Ft/év |

¹⁹4. VÁLLALKOZÓK KOMMUNÁLIS ADÓJA

5. IDEGENFORGALMI ADÓ

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG, AZ ADÓ ALANYA

20.§

- ²⁰(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt
- a) aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt,
 - b) aki az önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épületnek - az 5. §-ban meghatározottak szerinti – tulajdonosa, amely nem minősül lakásnak.

¹⁷ Kiegészítette: 12/2010 (XII.08.) számú rendelet 3. §-a. Hatályos: 2011. január 1.-től

¹⁸ Módosította: 12/2010 (XII.08.) számú rendelet 4. §-a. Hatályos: 2011. január 1.-től

A 14/2009 (XII. 21.) számú rendelet 3. §-a hatályát vesztesse: 2011. január 1.-el

A 13/2008 (XII.22.) számú rendelet 5. §-a hatályát vesztesse: 2010. január 1.-el

A 13/2007 (XII.22.) számú rendelet 6. §-a hatályát vesztesse: 2009. január 1.-el

A 10/2006 (XII.20.) számú rendelet 2. §-a hatályát vesztesse: 2008. január 1.-el

A 17/2005(XII.01.) számú rendelet 3. §-a hatályát vesztesse: 2007. január 1.-el

A 20/2004 (XII.30.) számú rendelet 6. §-a hatályát vesztesse: 2006. január 1.-el

¹⁹ Hatályon kívül helyezte: 12/2010 (XII.08.) számú rendelet 5. §-a. Hatályos: 2011. január 1.-től

²⁰ Módosította: 10/2007 (VIII.29.) számú rendelet 3. §-a. Hatályos: 2007. szeptember 1.-től

AZ ADÓMENTESSÉG

21.§

A 20.§ szerinti adókötelezettség alól mentes:

²¹

- a) a 18.életévét be nem töltött magánszemély,
- b) az egészségügyi, szociális intézményben ellátott személy,
- c) a közép és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatósági vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes jellegű tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
- d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója (Ptk.685.§ b) pont)
- ²²e) üdülésre, pihenésre alkalmas épületnek – az 5. §-ban meghatározottak szerinti – tulajdonosa, amely nem minősül lakásnak.

AZ ADÓ ALAPJA

22.§

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma(20.§)

AZ ADÓ MÉRTÉKE

23.§

²³Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 300,-Ft/fő

AZ ADÓ BESZEDÉSÉRE KÖTELEZETT

24.§

(1) A 20.§ alapján fizetendő adót:

- a) kereskedelmi szálláshelyeken, csónakházakban és az üdülőtelepeken szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető,
- b) a szervezett üdültetésre beutaltaktól a beutaló jegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv,

²¹ Módosította: 14/2009(XII. 21.) számú rendelet 4. §-a. Hatályos: 2010. január 1.-től

²² Kiegészítette: 10/2007 (VIII.29.) számú rendelet 4. §-a. Hatályos: 2007. szeptember 1.-től

²³ Módosította: a 13/2007 (XII.22.) számú rendelet 7. §-a. Hatályos: 2008. január 1.-től

A 10/2006 (XII.20.) számú rendelet 3. §-a. hatályát veszítette: 2008. január 1.-el

A 17/2005 (XII.01.) számú rendelet 4. §-a hatályát veszítette: 2007. január 1.-el

A 20/2004 (XII.30.) számú rendelet 7. §-a hatályát veszítette: 2006. január 1.-el

c) a fizetővendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosult szerv,
²⁴d) az a)-c) pont alá nem tartozó bármely ingatlan (építmény, telek) üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatra átadása esetén az ingatlan bérbévevőjétől (használójától) az egész bérleti, használati időre egy összegben az ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be.

NYILVÁNTARTÁSRA KÖTELEZETT

24/A. §

²⁵(1) A 24.§ a)-d) pontja szerinti adóbeszedésre kötelezett köteles az e célra formanyomtatványként rendszeresített vendégekönyvet vezetni, amelyet a használatbavétel előtt a jegyző hitelesít. A vendégekönyvben – annak használatbavétele előtt – fel kell tüntetni a megnyitás időpontját. A vendégekönyvek beszerzéséről, a nyilvántartás folyamatos vezetéséről a szállásadó köteles gondoskodni.

6. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG, AZ ADÓ ALANYA

25.§

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparúzési tevékenység)
- (2) Az adó alanya a vállalkozó.
- (3) Adóköteles iparúzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

AZ ÁLLANDÓ ÉS IDEIGLENES JELLEGGEL VÉGZETT IPARÚZÉSI TEVÉKENYSÉG

26.§

(1) A vállalkozó állandó jellegű iparúzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészében székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

²⁶(2) **Ideiglenes jellegű az iparúzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó**

a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,

b) bármely - az a) pontba nem sorolható - tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

(3) **Ha az építőipari tevékenység folytatásának, illetőleg a természeti erőforrás feltárásának, kutatásának időtartama az önkormányzat illetékességi területén a 180 napot meghaladta vagy előreláthatóan meghaladja, akkor e tevékenységek végzésének**

²⁴ *Módosította: 20/2004 (XII.30.) számú rendelet 8. §-a. Hatályos: 2005. január 1.-től*

²⁵ *Kiegészítette: 13/2007 (XII.22.) számú rendelet 8. §-a. Hatályos: 2008. január 1.-től*

²⁶ *Módosította: 12/2010 (XII.08.) számú rendelet 6. §-a. Hatályos: 2011. január 1.-től*

helye a tevékenység-végzés megkezdésének napjától telephelynek minősül, a vállalkozónak állandó jellegű iparüzési tevékenységet végzőként kell bejelentkeznie és az ideiglenes jellegű tevékenység utáni adót nem kell megfizetnie. Amennyiben a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén folytatott ideiglenes jellegű iparüzési tevékenysége után az adóévre már fizetett adót, akkor azt - eltérően a 40. § (4) bekezdésében foglaltaktól - az adott önkormányzat illetékességi területén végzett adóévi állandó jellegű iparüzési tevékenység utáni adóból vonhatja le. Amennyiben a vállalkozó előzetes bejelentésétől eltérően a tevékenység-végzés napjai alapján a vállalkozónak az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettsége áll fenn, akkor arról legkésőbb az adóévet követő év január 15. napjáig köteles bevallást benyújtani, s a bevallás benyújtásával egyidejűleg az adót az ideiglenes tevékenység után egyébként fizetendő adó eredeti esedékességétől számított késedelmi pótlékkal növelten megfizetni.

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE ÉS MEGSZŪNÉSE

27.§

(1) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napján keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

(2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

AZ ADÓ ALAPJA

28.§

²⁷(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Mentés az adóalapnak az a része, amely a külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származik.

(2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságára leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell megosztani a helyi adókról szóló módosított 1990.évi C. törvény 39.§ (2) bekezdésében említett mellékletben meghatározottak szerint.

(3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

ÁLLANDÓ JELLEGŰ IPARÜZÉSI TEVÉKENYSÉG ESETÉN AZ ADÓ ALAPJÁNAK EGYSZERŰSÍTETT MEGHATÁROZÁSA

28/A §

²⁷ *Módosította: 14/2009 (XII.21.) számú rendelet 5. §-a. Hatályos: 2010. január 1.-től.
A 13/2008. (XII.22.) számú rendelet 6. §-a hatályát veszítette: 2010. január 1.-el
A 17/2005 (XII.01.) számú rendelet 5. §-a hatályát veszítette: 2009. január 1.-el*

²⁸(1) A 28.§ (1) bekezdésétől eltérően

²⁹a) a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint, az adóévben átalányadózó magánszemély (egyéni vállalkozó, mezőgazdasági kistermelő) vállalkozó,

b) az a) pont alá nem tartozó más vállalkozó, feltéve, hogy a nettó árbevétele az adóévet megelőző adóévben – az adóévet megelőző 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással számítva időarányosan – nem haladta meg a 8 millió forintot, illetve a tevékenységét adóévben kezdő vállalkozó esetén az adóévben - időarányosan – a 8 millió forintot várhatóan nem haladja meg, az adó alapját a (2), illetőleg (3) bekezdésben foglaltak szerint – figyelemmel a (4) és (5) bekezdésre – is megállapíthatja.

³⁰(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti vállalkozó esetében az adó alapja a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányban megállapított jövedelem 20%-al növelt összege, azzal, hogy az adó alapja nem lehet több, mint a személyi jövedelemadóról szóló törvény – e tevékenységből származó – bevételének 80 százaléka.

(3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti vállalkozó esetében az adó alapja a nettó árbevétel 80 százaléka.

³¹(4) Ha az adóévben a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózással való jogosultság nem munkaviszony létesítése miatt szűnik meg, vagy az (1) bekezdés b) pontjában említett vállalkozó az adóévben - időarányosan - 8 millió forintot meghaladó nettó árbevételt ért el, akkor az adó alapját - az adóév egészére - a 28.§ (1) bekezdése szerint kell megállapítani.

Ha az (1) bekezdés a) pontjában említett magánszemély vállalkozó a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózással való jogosultságát munkaviszony létesítése miatt úgy veszti el, hogy az adóévben elért árbevétele a 8 millió forintot nem haladja meg, az iparüzési adójának alapját ebben az esetben az adóévben a (3) bekezdés alkalmazásával is megállapíthatja.

(5) Az adó alapjának (2) vagy (3) bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést az adóévet megelőző adóévről szóló bevallással egyidejűleg, a tevékenységét év közben kezdő vállalkozó, illetve ha az önkormányzat az adót év közben vezeti be, akkor az adókötelezettség keletkezését, illetve az önkormányzat adót bevezető rendeletének hatálybalépését követő 15 napon belül kell megtenni az adóhatósághoz.

28/B §

(1) Az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját - a 28.§ (1) bekezdésében, vagy a 28/A §-ában foglalt előírásoktól eltérően - az egyszerűsített vállalkozói adó alapjának 50%-ában is megállapíthatja.

(2) Az adó alapjának az (1) bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést a 28/A § (5) bekezdése szerint kell megtenni.

(3) Ha a vállalkozó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény hatálya alól kikerül, akkor az adó alapját az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény szerinti adóévre az (1) bekezdés szerint, a naptári év hátralévő részére a 28. § (1) bekezdése, vagy a 28/A § előírásai

²⁸ Módosította a 13/2008 (XII.22.) számú rendelet 7. §-a. Hatályos: 2009. január 1.-től

²⁹ Módosította a 14/2009 (XII. 21.) számú rendelet 6. §-a. Hatályos: 2010. január 1.-től

³⁰ Módosította a 14/2009 (XII. 21.) számú rendelet 7. §-a. Hatályos: 2010. január 1.-től

³¹ Módosította a 13/2008 (XII.22.) számú rendelet 8. §-a. Hatályos: 2009. január 1.-től

szerint kell megállapítani, utóbbi esetén feltéve, hogy a 28/A §-ban foglalt feltételek egyébként fennállnak.

(4) Ha a vállalkozó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény hatálya alól kikerül, akkor

³²a) köteles az egyszerűsített vállalkozói adókötelezettségről szóló bevallás-benyújtással egyidejűleg az egyszerűsített vállalkozói adóalanyiség megszűnését követő naptól az azt követő adóév első félévének utolsó napjáig terjedő időszakra (e pont alkalmazásában: előlegfizetési időszak) a bevallásban szereplő, a bevallással lefedett időszak naptári napjai alapján 12 hónapra számított összegű adóelőleget az előlegfizetési időszakra eső egyes előlegfizetési időpontokra, egyenlő arányban bevallani. Nem kell adóelőleget bevallani arra az előlegfizetési időpontra, amelyre a vállalkozó már vallott be adóelőleget.

b) az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény szerinti adóévről szóló bevallást az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvényben meghatározott időpontig köteles benyújtani, s ezzel egyidejűleg az adóévre már megfizetett előleg és a tényleges fizetendő adó összegének különbözetét megfizetni, illetve igényelheti vissza.

AZ ADÓ MÉRTÉKE

29.§

(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap **2%-a**,

³³(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke:

A 26.§ (2) bekezdésének b) és c) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 1.000 forint.

(3) A székhely, illetőleg a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően - a (3) bekezdésben meghatározott módon – levonható az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adó.

(4) Az ideiglenes tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetve telephely /ek/ szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes (székhely, illetve telephely/ek/ szerinti) önkormányzatokhoz kimutatott törvényi adóalapok arányában vonható le.

AZ ADÓELŐLEG MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS AZ ADÓ MEGFIZETÉSE

30.§

³⁴Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése tekintetében az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII., valamint a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvények rendelkezései az irányadóak.

III. Fejezet

BEJELENTÉSI KÖTELEZETTSÉG

31.§

³² Módosította a 14/2009 (XII. 21) számú rendelet 8. §-a. Hatályos: 2010. január 1.-től.

³³ Módosította a 14/2009 (XII. 21) számú rendelet 9. §-a. Hatályos: 2010. január 1.-től.

³⁴ Módosította a 14/2009 (XII. 21.) számú rendelet 10. §-a. Hatályos: 2010. január 1.-től

³⁵A bejelentési kötelezettség tekintetében az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

ADÓBEVALLÁSI KÖTELEZETTSÉG

32.§

A helyi adók bevallása tekintetében az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

AZ ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSA

33.§

³⁶Az adó megállapítása tekintetében az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

A HELYI ADÓK ESEDÉKESSÉGE, MEGFIZETÉSE ÉS NYILVÁNTARTÁSA

34.§

³⁷A helyi adók esedékessége, megfizetése és nyilvántartása tekintetében az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

IV. Fejezet

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

35.§

³⁸E rendeletben nem szabályozott adózási és adóeljárási kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései az irányadóak.

V. Fejezet

³⁹ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

36. §

⁴⁰(1) Üdülőövezet: A következő utcákból és térből áll:

Napsugár, Szegfű, Akácfa, Kemping, Acsai u. belterületi része, Hegyi u. belterületi része, Rét, Nyár, Tavasz, Orgona, Rákóczi tér

³⁵ Módosította a 14/2009 (XII. 21.) számú rendelet 11. §-a. Hatályos: 2010. január 1.-től

³⁶ Módosította a 14/2009 (XII. 21.) számú rendelet 12. §-a. Hatályos: 2010. január 1.-től

³⁷ Módosította a 14/2009 (XII. 21.) számú rendelet 13. §-a. Hatályos: 2010. január 1.-től

³⁸ Módosította: 12/2005 (X.16) számú rendelet 1. §-a. Hatályos: 2005. november 1-től

³⁹ Hatályon kívül helyezte: 20/2004 (XII.30.) számú rendelet 10. §-a 2005. január 1-el

⁴⁰ Kiegészítette: 16/2006 (XII. 20.) számú rendelet 4. § (1-2) pontja. Hatályos: 2007. január 1-től

(2) Lakóövezet: A következő utcákból, térből és telepekből áll:
Táncsics telep, Petőfi S., Ady E., Szent István, Farkas János, Budavár, Mátyás Király,
József A., Kupavezér, Kaposvári, Szabadság tér, Zrínyi, Dózsa telep, Gábor u.

HATÁLYBALÉPTETŐ, ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

37.§

(1) Ez a rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit az ezt követően keletkezett adókötelezettségekre kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

a) a helyi adók bevezetéséről szóló 11/2003/XII.1/ számú rendelet .

(3) E rendeletet a helyben szokásos módon kell kihirdetni. A kihirdetésről a jegyző gondoskodik.

I g a l, 2010. december 8.

Dr. Varjú László sk.
polgármester

Fülöp László sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Igal, 2010. december 9.

Fülöp László
jegyző