

**IGAL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**  
**6/2009. (IV.01.) számú rendelete**

**A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ**  
**7/2001. (XII.3.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

IGAL Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban **Étv.**) kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a település önkormányzatának az országos szabályozásnak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII.20.) sz. Kormányrendeletben foglaltakra is figyelemmel a helyi építési szabályzatról szóló 7/2001.(XII.3.) számú önkormányzati rendeletet (továbbiakban: **Ökr.**) az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

Az Ökr. 1.§. (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ (2) A község igazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) kivitelezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, használni, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezek terveire hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag az **Ökr. és a hozzátartozó Jsz:5/2000 jelű szabályozási terv (tervező: VirányiÉpítész Stúdió és Pagony Kft, 2001. március), valamint az 1.sz módosításához készített Jsz:14/2005.jelű szabályozási terv (tervező: Virányi Építész Stúdió és Pagony Kft, 2005. november.) és a Jsz: 5/2000.jelű szabályozási terv 2.sz.módosításához készített 2.3 jelű tervlap (tervező: Balázs és Társa Építészeti és Számviteli Iroda, 2009.február) alkalmazásával szabad.**”

2.§.

Az Ökr. 2.§.(1) bekezdés ea., pont az alábbiak szerint módosul:

„ea., idegenforgalmi terület (KÜ-I)”

3.§.

Az Ökr. 10..§. az alábbiak szerint módosul:

„Különleges terület  
10.§.

- (1) A település területén különleges területek:
  - a., a termálfürdő (KÜ-F)
  - b., a temetők, kegyeleti parkok (KÜ-T)
  - c., a sportterületek (a sportpálya és a volt szovjet laktanya területén kialakítandó sportterület) – (KÜ-S)
  - d., a szennyvíztisztító telep területe (KÜ-SZ)
  - e., idegenforgalmi szállásférőhelyek (KÜ-I).
- (2) A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület - a szabályozási tervek tartalmazzák. Új telekalakításnál a telekszélesség 30 méternél kevesebb nem lehet.

- (3) A területen a teljes közműellátás és a burkolt út biztosítandó.
- (4) A parkoló szükségletet telken belül kell kielégíteni, csak fásított parkoló alakítható ki.
- (5) A területen a zöldfelület mértéke minimum 40 % kell legyen.
- (6) További, részletes előírások egyes különleges területeken:

a., KÜ-F terület-felhasználású termálfürdő területén és a KÜ-S terület-felhasználású volt szovjet laktanya területén kialakítandó sportterületen beruházási szándék esetén – az érintett ingatlan egészére készített, a végállapotot tartalmazó – elvi építési engedélytervben kell a beépítés paramétereit és feltételeit konkrétan meghatározni. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet.

b., KÜ-I terület-felhasználású idegenforgalmi területen beruházást megvalósítani úgy lehet, hogy a Szent István utcában a kialakult utcavonal menti építési vonal megtartandó; a keletre tervezett új utcában az előkert mértéke min. 5 méter. A beépítés oldalhatáron-álló. Az utcai homlokzatok felől magastető és cserépfedés alkalmazandó. Az építménymagasság és az utcaképbe illeszkedés biztosítása érdekében a Szent István utcában az átlagos homlokzatmagasság legfeljebb 6,0 méter lehet.

c., KÜ-T terület-felhasználású területen

- a régi temetők kegyeleti parkként kezelendők;
- a tervezett új temető területén előfásítást kell végezni;
- a temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők;
- a temető területén szabadon-álló urnafal nem létesíthető, urnafal csak zárt kerítésként alakítható ki.”

4.§.

E rendelet 2009. április 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. Egyidejűleg a 7/2001.(XII.3.) Ökr 1.§.(2) bekezdése, a2.§.(1) bekezdés ea., pontja, a 10.§-a, valamint a 2/2007. (III.01.) Ökr. 1.§.(2) bekezdés ea. pontja, (3) bekezdése ezzel ellentétes rendelkezései hatályukat veszítik.

  
Fülöp László  
jegyző



  
Dr. Jakab József  
polgármester

**A rendelet kihirdetve:**

I g a l, 2009. április 1.

  
Fülöp László  
jegyző

